UBND TỈNH BẮC GIANG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 324 /TB-SXD	*Bắc Giang, ngày* 02 *tháng 11 năm 2021*

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần phát triển FUJI Bắc Giang – Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng VINACO

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định tại văn bản số 2001/SXD-QLN ngày 28/8/2020; công văn số 1940/SXD-QLN ngày 26/7/2021 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình thuộc nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Dự án khu nhà ở xã hội dành cho công nhân, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang";

Căn cứ văn bản nghiệm thu phòng cháy chữa cháy đối với hạng mục Khối nhà CT1.2, CT1.3, CT1.4 số 1303/CSPCCC&CNCH ngày 29/4/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 2204/BCHT-FUJI của Công ty Cổ phần phát triển FUJI Bắc Giang về việc báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình: Khối nhà CT1.2, CT1.3, CT1.4 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng;

Căn cứ kết quả kiểm tra đối với công trình ngày 18/10/2021.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Liên danh Công ty Cổ phần phát triển FUJI Bắc Giang – Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng VINACO để đưa vào sử dụng đối với hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên hạng mục công trình: Khối nhà CT1.2, CT1.3, CT1.4 thuộc tòa nhà CT1 dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng.

b) Địa điểm xây dựng: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện yên Dũng.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

d) Mô tả các thông số chính của công trình:

Khối nhà CT1.2, CT1.3, CT1.4 thuộc tòa nhà CT1 dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng. Công trình gồm: 01 khối đế (tầng 1 của công trình) để bố trí không gian kinh doanh dịch vụ bếp ăn phục vụ cho công nhân trong dự án, diện tích còn lại để bố trí các khu cầu thang bộ, cầu thang máy, khu kỹ thuật điện, nước, khu vệ sinh chung; 03 khối tháp từ tầng 2 đến tầng 6 bố trí căn hộ ở. Giao thông các tầng sử dụng 06 khu cầu thang bộ và 06 thang máy, giao thông cùng tầng sử dụng hành lang giữa rộng 1,8m.

- Kết cấu và vật liệu sử dụng chính: Móng cọc ép ly tâm D350 BTCT M450; đài móng, dầm móng, cột, dầm, sàn BTCT M350. Tường xây gạch, trát vữa XM M75, sơn 3 nước, tường hai bên hành lang ốp gạch Ceramic 300x600mm cao 1,2m tường khu vệ sinh ốp gạch Ceramic 300x600mm cao 2,4m. Sàn tầng 1 BTCT M250 dầy 150mm đánh mặt; hoàn thiện sàn các tầng: Sàn căn hộ, hành lang lát gạch Ceramic 600x600mm, nền khu vệ sinh chống thấm, lát gạch Ceramic 300x300mm chống trơn, sàn mái, tum thang lát gạch lá nem 300x300mm. Cửa khu vệ sinh, cửa sổ, vách kính sử dụng khung nhôm kính dán an toàn dầy 6,38mm; cửa ra vào căn hộ sử dụng cửa thép; cửa khu cầu thang bộ, cửa các khu kỹ thuật điện nước sử dụng cửa thép chống cháy.

- Hệ thống cấp nước: Cấp nước sinh hoạt từ bể nước ngầm lên téc nước mái sử dụng máy bơm; cấp nước từ téc xuống thiết bị dùng nước sử dụng bơm tăng áp, téc nước đặt trên mái. Bể nước ngầm có khối tích 1.000m^3, phục vụ nhu cầu nước sinh hoạt và phòng cháy. Đường ống cấp nước lạnh sử dụng ống PPR PN10 có đường kính từ D20-D140; đường ống cấp nước nóng sử dụng ống PPR PN20 có đường kính từ D20- D63.

- Hệ thống thoát nước mưa: Đường ống thoát nước dùng ống UPVC đường kính thoát nước từ D110- D200 đấu nối vào hệ thống thoát nước mưa ngoài nhà.

- Hệ thống thoát nước thải: Đường ống thoát nước dùng ống UPVC Class 2 đường kính thoát nước từ D34- D160. Thoát thải rửa (chậu rửa, thoát sàn) được thoát vào hệ thống thoát nước thải ngoài nhà đi vào bể xử lý; riêng thoát thải sàn tầng 1 được thu bằng hệ thống rãnh thu nước sàn B250 chuyển vào các bể tách mỡ trước khi thực hiện thoát vào hệ thống thoát nước thải ngoài nhà. Thoát thải bẩn (xí, tiểu) vào các bể tự hoại trước khi thoát vào hệ thống thoát nước thải ngoài nhà.

- Hệ thống cấp điện sử dụng 02 đường cấp điện: Cấp điện từ trạm biến áp ngoài hạ tầng vào công trình sử dụng dây CU/XLPE/PVC 28(1x240mm^2) và cấp điện dự phòng từ máy phát điện 3 pha 208A của công trình sử dụng dây CU/XLPE/PVC 4(1x240mm^2). Hệ thống đường dây, thiết bị điện hoàn chỉnh.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy gồm: Hệ thống báo cháy tự động; hệ thống chữa cháy tự động, hệ thống chữa cháy vách tường, bình chữa cháy xách tay; hệ thống đèn chỉ dẫn thoát nạn và chiếu sáng sự cố; hệ thống hút khói hành lang. Hệ thống chống sét, hệ thống internet hoàn chỉnh.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

- Rà soát, tập hợp và lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định;

- Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt;

- Chủ đầu tư thực hiện đúng các quy định về công tác bảo vệ môi trường theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang, đồng thời lập hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường theo quy định; thực hiện các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy tại văn bản số 1303/CSPCCC&CNCH ngày 29/4/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH – Công an tỉnh; các yêu cầu, quy định đối với nhà ở xã hội;

- Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình.

Vậy, Sở Xây dựng yêu cầu Chủ đầu tư cùng các nhà thầu liên quan kiểm tra rà soát các công việc đã thực hiện để công trình đảm bảo an toàn trong quá trình sử dụng; nghiệm thu và thực hiện bảo hành, bảo trì công trình theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở.
- Lưu: VT, GĐ&QLCLXD$_{\text{Thắng}}$.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH BẮC GIANG

Trần Vũ Thông